



VICTORY  
MANAGEMENT  
SERVICE



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

# รายงานฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม **2566**

โครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที-บางแค เฟส2

940 ถนนเทอดไท แขวงบางแค  
เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)  
จัดทำโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที - บางแค เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที - บางแค เฟส2 ตั้งอยู่เลขที่ 940 ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 ของ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....  
( นางสาว สุภษา สิริธนาสาร )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที-บางแค เฟส2

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที – บางแค เฟส2**

โครงการ	เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที – บางแค เฟส2
สถานที่ตั้ง	940 ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	448 อาคารชัยลัทธิเกษณภักย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-541-4642 โทรสาร 02-938-9875
จัดทำโดย	บริษัท วิคตอรี แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/18151 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ	
	รายงานฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

**รายละเอียดโครงการ**

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัย 378 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 123 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน)
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการมีขนาด 3 ไร่ 16.8 ตารางวา หรือ 4,867.20 ตารางเมตร ของโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง
- ระบบน้ำใช้ โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ
- ระบบไฟฟ้า โครงการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค

## สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>บทที่ 1</b>	<b>รายละเอียดโครงการ</b>
	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
	ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป
	รายละเอียดทั่วไปของโครงการ
	รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ
<b>บทที่ 2</b>	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>บทที่ 3</b>	<b>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>บทที่ 4</b>	<b>ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
<b>ภาคผนวก ก</b>	<b>สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง</b>	
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	241
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	244
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	312
ภาคผนวก ก-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)	320
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	324
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	343
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	346
ภาคผนวก ก-8	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล	350
<b>ภาคผนวก ข</b>	<b>ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	356
<b>ภาคผนวก ค</b>	<b>แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)</b>	
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)	368
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	375
<b>ภาคผนวก ง</b>	<b>ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ</b>	384
<b>ภาคผนวก จ</b>	<b>หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>	403
<b>ภาคผนวก ฉ</b>	<b>เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด</b>	422

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	459
ภาคผนวก ข-2	แผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	466
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ	475
ภาคผนวก ข-4	สำเนาคู่มือการพักอาศัยของโครงการ	477
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	491
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	500